

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - А 0 6 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 22.08.2025 № Сл-149-04-751599/25

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

Арзамасский муниципальный район,

(муниципальный район или городской округ)

с. Хватовка, мкр. Солнечный, ул. Пушкина, уч. 11

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	431239,72	2199606,24
2	431264,67	2199642,32
3	431247,78	2199658,89
4	431220,28	2199628,42
5	431221,41	2199627,63
6	431224,68	2199623,67
1	431239,72	2199606,24

Кадастровый номер земельного участка 52:41:1302001:1720

(при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 1109 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельных участков объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории
(при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и межевания перспективной жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 52:41:1302001:244, утвержден Постановлением администрации Абрамовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 10.06.2021г. №57

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Заместитель руководителя комитета по архитектуре
и градостроительству администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области

(должность, наименование органа)



(подпись)

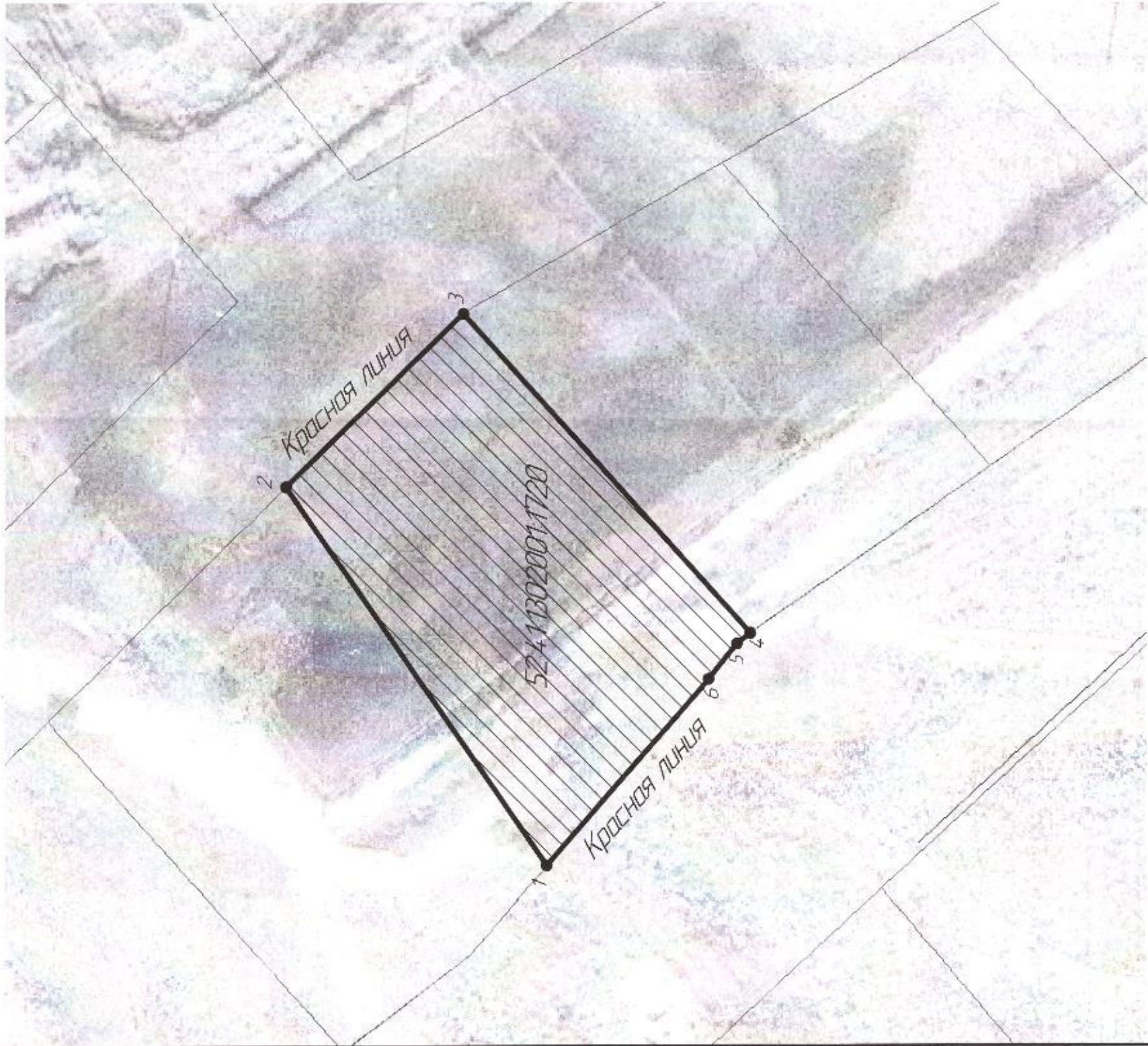
/А.С.Галеева/

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.09.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка



Место размещения объекта определить в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данной зоны, строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами.

Точка подключения (техническое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Точка поворотного угла границ земельного участка
- Место допустимого размещения объекта

Земельный участок расположен в зоне Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами. (Проект планировки и межевания утвержден).

Градостроительный регламент установлен правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области (с.Абрамово, с.Веригино, д.Забелино, с.Каменка, д.Марьевка, д.Мерлино, д.Новая Слобода, п.ст.Слезавка и территории за границами с.Абрамово, с.Веригино, д.Забелино, с.Каменка, д.Марьевка, д.Мерлино, д.Новая Слобода, п.ст.Слезавка) с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территории городского округа от 04.07.2025 №2586

№ п/п	Подп. и дата	Взам. инд. №
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

РФ-52-2-02-0-00-2025-А068

Изм.	Колонн	Лист	Масштаб	Подп. и дата	Взам. инд. №
Реконструкция	Инженерно-технического обеспечения	Инженерно-технического обеспечения	Инженерно-технического обеспечения	Инженерно-технического обеспечения	Инженерно-технического обеспечения
Исполн.	Князева	Князева	Князева	Князева	Князева
2025					

Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Арзамасский сельсовет, с/хотайка мкр.Солнечный, ул.Иржана, д.11

Градостроительный план земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500

Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа г.Арзамас

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к частям территории городского округа город Арзамас Нижегородской области (с.Абрамово, с.Веригино, д.Забелино, с.Каменка, д.Марьевка, д.Мерлино, д.Новая Слобода, п.ст.Слезавка и территории за границами с.Абрамово, с.Веригино, д.Забелино, с.Каменка, д.Марьевка, д.Мерлино, д.Новая Слобода, п.ст.Слезавка) с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территории городского округа от 04.07.2025 №2586

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№	Виды разрешенного использования земельного участка		Вид территориальной зоны. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Кодовое обозначение	Наименование	
1	2	3	4
I	Жилые зоны (Ж)		
1	Ж-1 (Ж-1А). Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая)		
1.1	Основные виды разрешенного использования		
1.1.1	2.1*	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
1.1.2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
1.1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение

1	2	3	4
			декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
1.1.4	2.7*	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
1.1.5	3.0*	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2
1.1.6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
1.1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
1.1.8	3.6*	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3
1.1.9	3.8*	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2
1.1.10	4.4*	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
1.1.11	4.6*	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
1.1.12	4.7*	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
1.1.13	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
1.1.14	9.3*	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
1.1.15	11.0*	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
1.1.16	3.1*	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает

1	2	3	4
			в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами</u> 3.1.1-3.1.2
1.1.17	12.0*	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами</u> 12.0.1 - 12.0.2
1.2	Условно разрешенные виды использования		
1.2.1	1.5*	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
1.2.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
1.2.3	3.2*	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами</u> 3.2.1 - 3.2.4
1.2.4	3.3*	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
1.2.5	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами</u> 3.7.1-3.7.2
1.2.6	3.9*	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами</u> 3.9.1 - 3.9.3
1.2.7	4.5*	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.2.8	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами</u> 5.1 - 5.5
1.2.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
1.2.10	11.2*	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
1.2.11	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных <u>кодами</u> 4.1 - 4.10

1	2	3	4
1.2.12	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
1.2.13	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
1.2.14	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
1.3	Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

2.3.Размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4		6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

	1) мин. размер земельного участка для блокированного жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры – не устанавливается; 2) макс. размер земельного участка для блокированного жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры – не устанавливается; 3) мин. размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 300 кв. м.; 4) макс. размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 2000 кв. м. Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения, для которых требуется отдельный земельный участок, во всех территориальных зонах минимальный размер земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка и минимальное количество этажей не нормируются.	1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации инд. жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) – 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м. 2) 5 м со стороны улиц; 3) 3 м со стороны проезда. При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки	1) Для объектов индивидуального жилищного строительства – 3 этажа; 2) Для пристроенных объектов капитального строительства допускается принимать минимальное количество этажей - 1 этаж. 3) Для объектов вспомогательных видов разрешенного использования, во всех территориальных зонах допускается принимать минимальное количество этажей - 1 этаж. 4) Для объектов здравоохранения, образования, бытового обслуживания, культурного и торгового назначения, общественного питания во всех территориальных зонах допускается принимать минимальное количество этажей - 1 этаж.	20% для размещения индивидуального жилого дома; Суммарная общая площадь застройки, занимаемой объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенными на земельном участке, не должна превышать 25% общей площади этого земельного участка. Суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на земельном участке, не должна превышать 30% общей площади зданий (помещений), расположенных на этом земельном участке.	на одном земельном участке, предоставленном под индивидуальное строительство, допускается размещение двух жилых домов, при условии соблюдения следующих условий: 1. площадь земельного участка должна составлять не менее двух минимальных площадей, указанных в части 1 настоящей статьи; 2. к жилым домам должен быть обеспечен проезд с территории общего пользования.
--	---	---	---	---	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технические характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общая	Площадь застройки
Информация отсутствует						

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	Наличие объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного ОКН в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: информация отсутствует

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, соответствующие (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование организации	Реквизиты документа	Вид ресурса	Информация о максимальной нагрузке	Сроки подключения	Срок действия	Примечание
ПАО «Ростелеком»	Письмо №01а/204 от 29.08.2025	связь	отсутствует			
ООО «РайВодоканал»	Письмо №255 от 21.08.2025	водоснабжение и водоотведение				Не обслуживает
ООО «ПрофТепло»	Письмо №99 от 21.08.2025	теплоснабжение				

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства городского округа город Арзамас Нижегородской области, утверждённые Решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 29.03.2019 № 31.

Решение Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 28.04.2018 № 28 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области» (в части обоснования расчетных показателей обеспеченности объекта автомобильными стоянками).

Решение Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 27.03.2020 № 24 «Об утверждении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением Арзамасской городской Думы от 28.04.2018г. № 28».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3,1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Срок действия градостроительного плана земельного участка 3 года



Ростелеком

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

Председателю комитета
имущественных отношений
г. Арзамаса

Т.В. Вершининой

НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Большая Покровская, д. 56
г. Нижний Новгород, Россия, 603000
тел: (831) 430-55-52, факс: (831) 434-05-19
e-mail: info@rostelecom-nn.ru, web:
www.rostelecom-nn.ru

29.08.2015 № 01-Арм

На № от

О предоставлении данных

Уважаемая Татьяна Вольговна!

На Ваш запрос по вопросу о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, расположенных по адресу:

- Росси́йская Феде́рация, Ни́жегородская о́бласть, Арзамасский муниципа́льный райо́н, с. Хватовка, микрорайон Солнечный, ул. Пушкина, земельный участок 11, с кадастровым номером: 52:41:1302001:1720 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Росси́йская Феде́рация, Ни́жегородская о́бласть, Арзамасский муниципа́льный райо́н, с. Хватовка, микрорайон Солнечный, ул. Пушкина, земельный участок 17, с кадастровым номером: 52:41:1302001:1753 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Росси́йская Феде́рация, Ни́жегородская о́бласть, Арзамасский муниципа́льный райо́н, с. Хватовка, микрорайон Солнечный, ул. Пушкина, земельный участок 15, с кадастровым номером: 52:41:1302001:1742 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Росси́йская Феде́рация, Ни́жегородская о́бласть, Арзамасский муниципа́льный райо́н, с. Хватовка, микрорайон Солнечный, ул. Пушкина, земельный участок 19, с кадастровым номером: 52:41:1302001:1532 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Росси́йская Феде́рация, Ни́жегородская о́бласть, Арзамасский муниципа́льный райо́н, с. Хватовка, ул. Горького, около земельного участка 113, с кадастровым номером: 52:41:1302002:3863 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Росси́йская Феде́рация, Ни́жегородская о́бласть, Арзамасский муниципа́льный райо́н, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 21, с кадастровым номером: 52:41:0910001:1570 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Росси́йская Феде́рация, Ни́жегородская о́бласть, Арзамасский муниципа́льный райо́н, с. Кирилловка, ул. Свободы, земельный участок 57А, с кадастровым номером: 52:41:0910001:1581 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;

- Росси́йская Феде́рация, Ни́жегородская о́бласть, Арзамасский муниципа́льный райо́н, с. Хватовка, северо-восточнее уч. 29 по ул. Полевой, земельный участок 2, с кадастровым номером: 52:41:1302001:496 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность имеется;
- Росси́йская Феде́рация, Ни́жегородская о́бласть, Арзамасский муниципа́льный райо́н, с. Новый Усад, ул. Советская, за домом 66, с кадастровым номером: 52:41:2002002:3515 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Росси́йская Феде́рация, Ни́жегородская о́бласть, Арзамасский муниципа́льный райо́н, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 53, с кадастровым номером: 52:41:0910001:1584 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Росси́йская Феде́рация, Ни́жегородская о́бласть, Арзамасский муниципа́льный райо́н, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 12, с кадастровым номером: 52:41:0910001:2771 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Росси́йская Феде́рация, Ни́жегородская о́бласть, Арзамасский муниципа́льный райо́н, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 9, с кадастровым номером: 52:41:0910001:2767 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует.

Директор СЦ (г. Арзамас)

И.В. Беднов

И. В. Беднов 11.08.2015



Пушкина ул. д.115, р.п.Выездное,
г.о.г.Арзамас, Нижегородская обл., 607247

ИНН 5202007216/ КПП 520201001
ОГРН 1085243002294
Тел.факс: (83147) 752805, 75282, 75292
e-mail: ooo_profteplo@mail.ru

21.08.2025 № 99
на № _____ от _____

О возможности подключения
(технологического присоединения)

Председателю комитета
имущественных отношений
городского округа город
Арзамас Нижегородской
области
Вершининой Т.В.

Уважаемая Татьяна Вольтовна!

На Ваше обращение №Исх-149-04-434987/25 от 20.08.2025 г. сообщая, что у ООО «ПрофТепло» нет технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов (земельных участков) в связи с отсутствием резерва мощности котельных и значительной удаленности источников тепла от объектов:

- Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, с.Хватовка, микрорайон «Солнечный», ул.Пушкина, земельный участок 11, к/н 52:41:1302001:1720;

- Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, с.Хватовка, микрорайон «Солнечный», ул.Пушкина, земельный участок 17, к/н 52:41:1302001:1753;

- Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, с.Хватовка, микрорайон «Солнечный», ул.Пушкина, земельный участок 15, к/н 52:41:1302001:1742;

- Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, с.Хватовка, микрорайон «Солнечный», ул.Пушкина, земельный участок 19, к/н 52:41:1302001:1532;

- Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, с.Хватовка, ул.Горького, около земельного участка 113, к/н 52:41:1302002:3863;

- Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, с.Хватовка, северо-восточнее уч.29 по ул.Полевой, уч. 2, к/н 52:41:1302001:496;

- Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, с.Новый Усад, ул.Советская, за д.66, к/н 52:41:2002002:3515.

Директор

С.П.Денисов

Кузнецова Анна Леонидовна
Инженер-теплотехник
т.(83147) 75280
ooo_tsar@mail.ru

Исх-149-04-408444/25 от 21.08.2025



ООО «Арзамасский водоканал»
РОССИЯ, 607220, Арзамас
Очистные сооружения тер., стр. 1А
тел.: +7 (83147) 63282
факс.: +7 (83147) 63282
email: info@vodokanal-arz.ru

22 09 2015 г. № 02-25-2534

на исходящий

« » 201 г. №

Комитет имущественных
отношений Администрации
городского округа г.Арзамас

Председателю комитета
Вершининой Т.В.

607220, Нижегородская обл.,
г. Арзамас, ул. Советская, д. 10

Уважаемая Татьяна Вольтовна!

В ответ на ваш запрос о расположении сетей от 19.08.2025 Исх-149-04-434606/25 сообщаем, что на кадастровых участках:

1. № 52:41:1302001:1720, расположенного по адресу: Нижегородская область Арзамасский муниципальный район, с. Хватовка, микрорайон «Солнечный» ул. Пушкина, земельный участок 11, сети ООО «Арзамасский водоканал» - отсутствуют.

2. № 52:41:1302001:1753, расположенного по адресу: Нижегородская область Арзамасский муниципальный район, с. Хватовка, микрорайон «Солнечный» ул. Пушкина, земельный участок 17, сети ООО «Арзамасский водоканал» - отсутствуют.

3. № 52:41:1302001:1742, расположенного по адресу: Нижегородская область Арзамасский муниципальный район, с. Хватовка, микрорайон «Солнечный» ул. Пушкина, земельный участок 15, сети ООО «Арзамасский водоканал» - отсутствуют.

4. № 52:41:1302001:1732, расположенного по адресу: Нижегородская область Арзамасский муниципальный район, с. Хватовка, микрорайон «Солнечный» ул. Пушкина, земельный участок 19, сети ООО «Арзамасский водоканал» - отсутствуют.

5. № 52:41:1302002:3863, расположенного по адресу: Нижегородская область Арзамасский муниципальный район, с. Хватовка, ул. Горького, около земельного участка 113, сети ООО «Арзамасский водоканал» - отсутствуют.

6. № 52:41:0910001:1570, расположенного по адресу: Нижегородская область Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 21, сети ООО «Арзамасский водоканал» - отсутствуют.

7. № 52:41:0910001:1581, расположенного по адресу: Нижегородская область Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 54, сети ООО «Арзамасский водоканал» - отсутствуют.

8. № 52:41:1302001:496, расположенного по адресу: Нижегородская область Арзамасский муниципальный район, с. Хватовка, северо-восточнее уч.29 по ул. Полевой уч.2, сети ООО «Арзамасский водоканал» -отсутствуют.

9. № 52:41:2002002:3515, расположенного по адресу: Нижегородская область Арзамасский муниципальный район, с. Новый Усад, ул. Советская, за д.66, сети ООО «Арзамасский водоканал» - имеются.

10. № 52:41:0910001:1584, расположенного по адресу: Нижегородская область Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 53, сети ООО «Арзамасский водоканал» -отсутствуют.

11. № 52:41:0910001:2771, расположенного по адресу: Нижегородская область Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 12, сети ООО «Арзамасский водоканал» -отсутствуют.

12. № 52:41:0910001:27, расположенного по адресу: Нижегородская область Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 12, сети ООО «Арзамасский водоканал» -отсутствуют.

Главный инженер

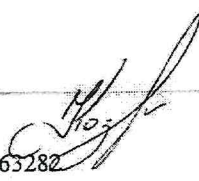


Ефремов В.В.

Исполнитель

Козлов И.О.

Тел. 8(83147) 63282





Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение
Нижний Новгород»
(ООО «Газпром газораспределение
Нижний Новгород»)

Филиал в г. Арзамасе

ул. Севастопольская, д. 27, г. Арзамас,
Нижегородская область, Российская Федерация, 607220
тел.: +7 (83147) 9-55-85, факс: +7 (83147) 9-51-73
e-mail: arz_sekr@oblgaz.nnov.ru

ОКПО 48258653, ОГРН 1235200003026, ИНН 5262390050, КПП 524343001

21.08.2025 № 0202-11-268

*О технической возможности
подключения к сети газораспределения*

Председателю Комитета имущественных
отношений администрации городского
округа города Арзамас Нижегородской
области
Т.В. Вершининой

Уважаемая Татьяна Вольтовна!

В ответ на Ваш запрос от 19.08.2025 № 149-04-434512/25 ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" сообщает следующее.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, с.Хватовка, микрорайон "Солнечный", ул.Пушкина, земельный участок 11, на земельном участке с кадастровым номером 52:41:1302001:1720, виды разрешенного использования - "для ведения личного подсобного хозяйства", с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, с.Хватовка, микрорайон "Солнечный", ул.Пушкина, земельный участок 17, на земельном участке с кадастровым номером 52:41:1302001:1753, виды разрешенного использования - "для ведения личного подсобного хозяйства", с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, с.Хватовка, микрорайон "Солнечный", ул.Пушкина, земельный участок 15, на земельном участке с кадастровым номером 52:41:1302001:1742, виды разрешенного использования - "для ведения личного подсобного хозяйства", с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, с.Хватовка, микрорайон "Солнечный", ул.Пушкина, земельный участок 19, на земельном

Вх-149-04-484498/25 от 10.10.2025

участке с кадастровым номером 52:41:1302001:1532, виды разрешенного использования - "для ведения личного подсобного хозяйства", с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, с.Хватовка, ул.Горького, около земельного участка 113, на земельном участке с кадастровым номером 52:41:1302002:3863, виды разрешенного использования - "для индивидуального жилищного строительства", с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.Адмирала Сорокина, земельный участок 21 с кадастровым номером 52:41:0910001:1570 вид разрешенного использования - "для индивидуального жилищного строительства", с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.Адмирала Сорокина, земельный участок 21 с кадастровым номером 52:41:0910001:1570 вид разрешенного использования - "для индивидуального жилищного строительства", с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.Адмирала Сорокина, земельный участок 53 с кадастровым номером 52:41:0910001:1584 вид разрешенного использования - "для индивидуального жилищного строительства", с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.Адмирала Сорокина, земельный участок 12 с кадастровым номером 52:41:0910001:2771 вид разрешенного использования - "для индивидуального жилищного строительства", с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.Адмирала Сорокина, земельный участок 9 с кадастровым номером 52:41:0910001:2767 вид разрешенного использования - "для индивидуального жилищного строительства", с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, с.Новый Усад,

ул.Советская , за д. 66 земельный участок с кадастровым номером 52:41:2002002:3515 вид разрешенного использования - "для ведения личного подсобного хозяйства", с планируемым расходом газа не более 5 м3/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, с.Хватовка, северо-восточнее уч.29 по ул.Полевой, земельный участок 2, на земельном участке с кадастровым номером 52:41:1302001:496, виды разрешенного использования - "для ведения личного подсобного хозяйства", с планируемым расходом газа не более 5 м3/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.Свободы, земельный участок 57А с кадастровым номером 52:41:0910001: 1581 вид разрешенного использования - "для ведения личного подсобного хозяйства", с планируемым расходом газа не более 5 м3/час, имеется.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Главный инженер
Заместитель директора филиала



В. В. Филимонов